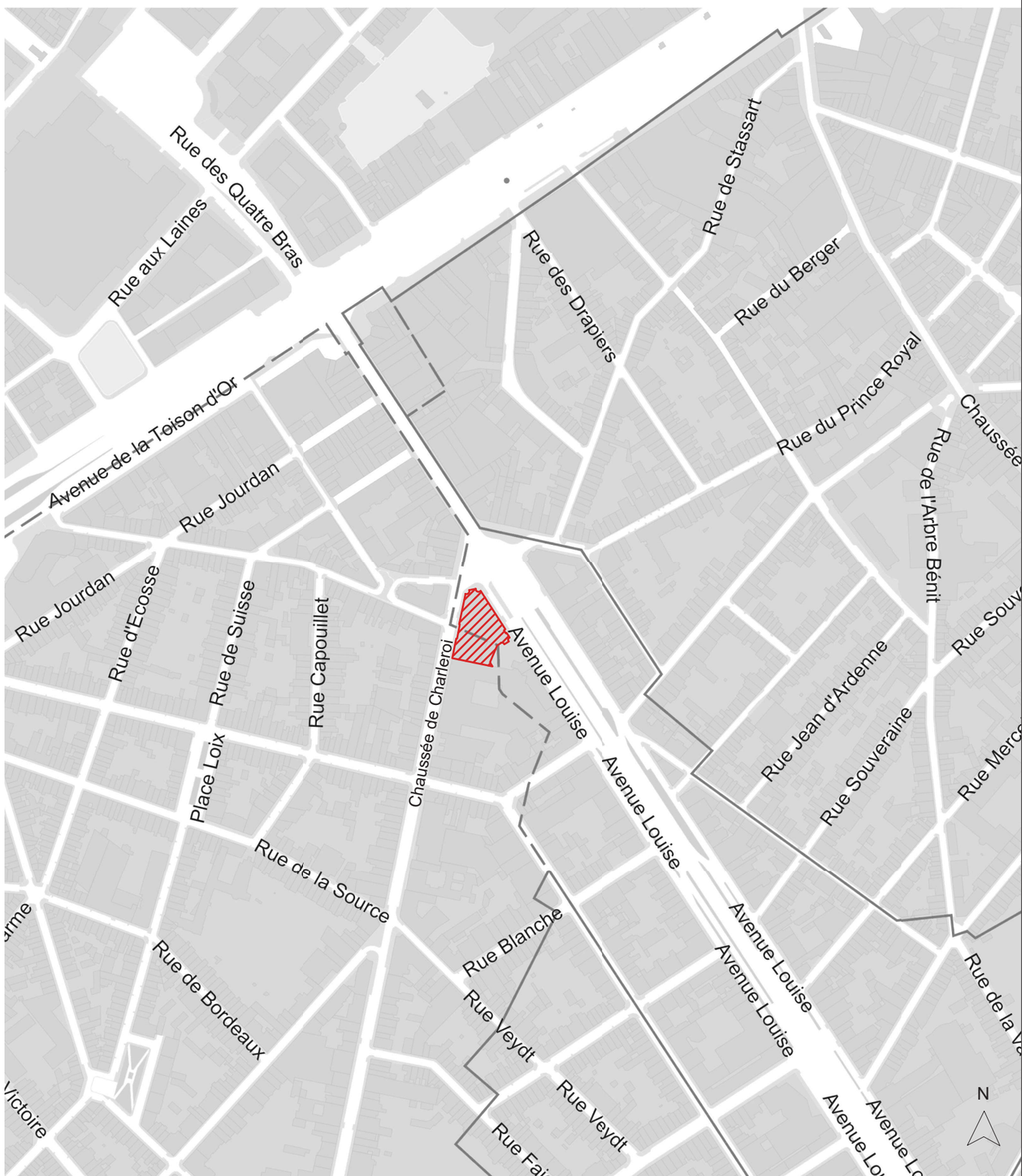


PLAN DE SITUATION 1:5000

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE

AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

-

Interventions ponctuelles sur la structure portante

○	MAITRE D'OUVRAGE	STéPHANIE SQUARE BV
●	ARCHITECTE	ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. Rue de la Sablière, 8 - 1332 Genval ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON
○	TECHNIQUES SPECIALES	CUB3
○	BUREAU EN STABILITE	SETESCO
○	COORDINATION DE LA SÉCURITÉ	SECURISAN
○	ACOUSTICIEN	/ / — Tél: / /
○	ENVIRONNEMENT AND ENERGY	BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME

Plan de situation

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1/5000	26/05/2026		PU_00	

Docusign


Rue de Stalle
Rue de Linthout
Rue de Stalle
Rue de Linthout
Rue de Stalle
Rue de Linthout

SITUATION INCHANGÉE / AUCUNE INTERVENTION



Légende	
Situation existante	Zone d'intervention
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	Hydrant/ Dévidoir

Légende murs	
Voile béton	
Bloc béton	
Cloison	

Légende Portes	
Portes intérieures	
Porte intérieure Simple	Ferme porte
Porte intérieure EI 30	Retenteur
Porte intérieure va et vient	Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :
ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3

BUREAU EN STABILITE — SETESCO

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN

ACOUSTICIEN — / — Tél: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Rez-de-chaussée _ Situation existante inchangée

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		2_PU_P_00	

SITUATION EXISTANTE



Légende

- Situation existante
- Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau
- Zone d'intervention
- Hydrant/ Dévidoir

Légende murs

- Voile béton
- Bloc béton
- Cloison

Légende Portes

Portes intérieures.

- Porte intérieure Simple
- Porte intérieure EI 30
- Porte intérieure va et vient
- Ferme porte
- Retenteur
- Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tél :

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

ACOUSTICIEN — / — Tél: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etage +01 (Ancien Mezzanine) _ Situation existante

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		3_PU_P_1/2.1	

SITUATION PROJETÉE



Légende	
Situation existante maintenue	Objet de la demande
Situation projetée	Pour information : non soumis à permis
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	Hydrant/ Dévidoir

Légende murs	
Voile béton	
Bloc béton	
Cloison	

Légende Portes	
Portes intérieures	
Porte intérieure Simple	Ferme porte
Porte intérieure EI 30	Retenteur
Porte intérieure va et vient	Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

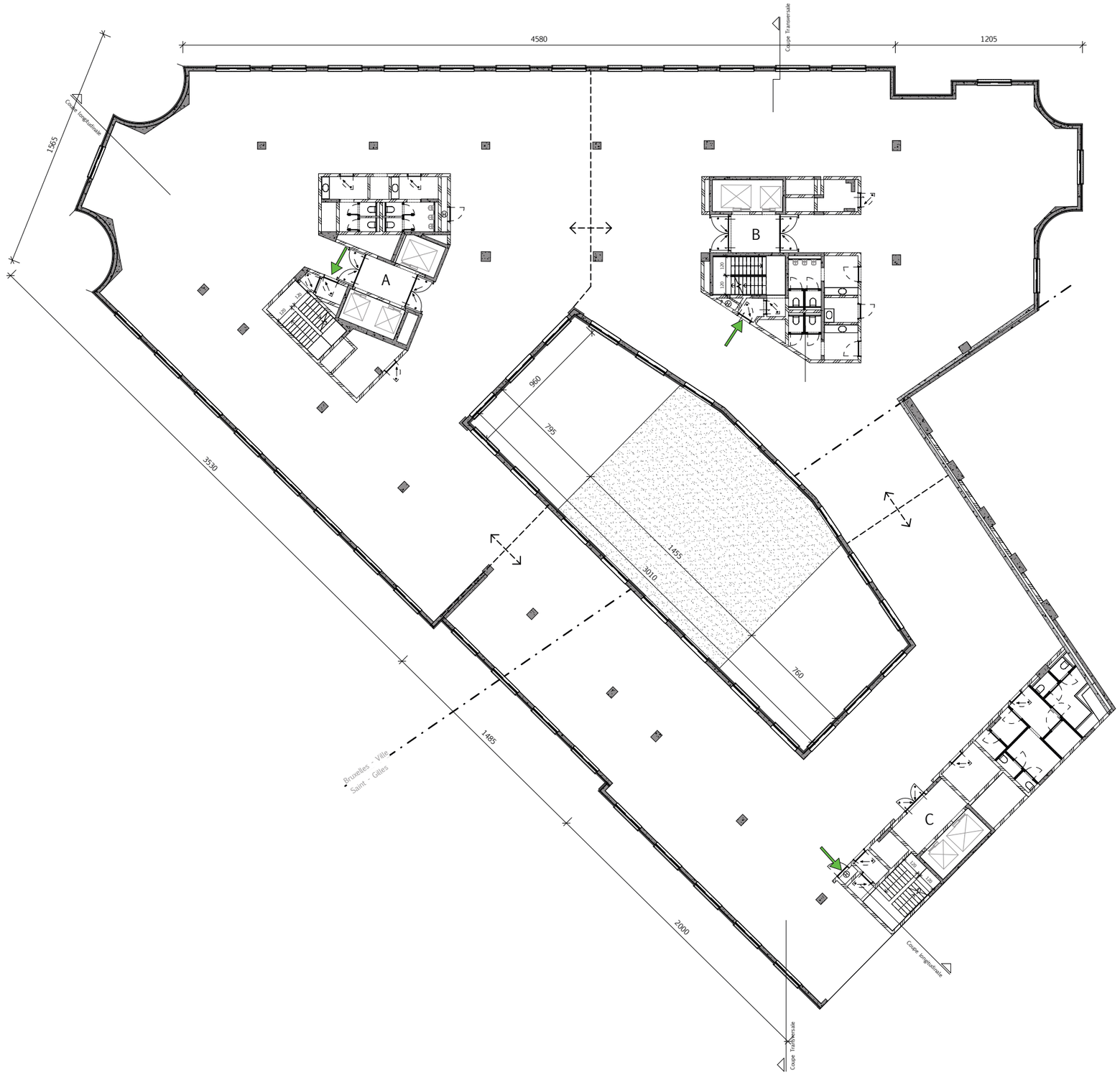
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE	STéPHANIE SQUARE BV	
ARCHITECTE	ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L.	Tél :
TECHNIQUES SPECIALES	CUB3	Tél:
BUREAU EN STABILITE	SETESCO	Tél:
COORDINATION DE LA SÉCURITÉ	SECURISAN	Tél:
ACOUSTICIEN	/ /	Tél: / /
ENVIRONNEMENT AND ENERGY	BOPRO /	Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etage +01 (Ancien Mezzanine) _ Situation projetée

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		4_PU_P_1/2.2	

SITUATION EXISTANTE



Légende	
Situation existante	Zone d'intervention
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	Hydrant/ Dévidoir

Légende murs
Voile béton
Bloc béton
Cloison

Légende Portes	
Portes intérieures	
Porte intérieure Simple	Ferme porte
Porte intérieure EI 30	Retenteur
Porte intérieure va et vient	Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél: /

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél: -

ACOUSTICIEN — / / — Tél: / /

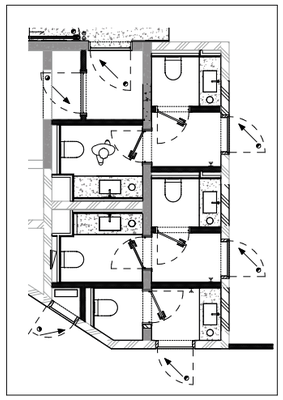
ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etage +02 (Ancien +01) _ Situation existante

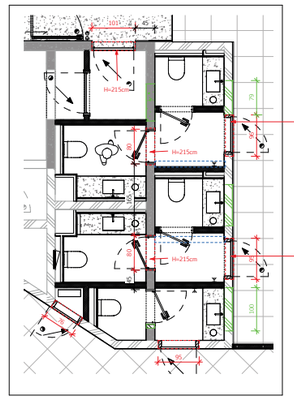
N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		5_PLI_P_10.1	

SITUATION PROJETÉE





Objet de la demande situation projetée - 1/50



Objet de la demande : Interventions - 1/50

Légende

Situation existante maintenue	Objet de la demande
Situation projetée	Pour information : non soumis à permis
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	Hydrant/ Dévidoir

Légende murs

Voile béton
Bloc béton
Cloison

Légende Portes

Portes intérieures

- Porte intérieure Simple
- Porte intérieure EI 30
- Porte intérieure va et vient
- Ferme porte
- Retenteur
- Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :

ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON

TECHNIQUES SPECIALES	CUB3	Tél:
BUREAU EN STABILITE	SETESCO	Tél:
COORDINATION DE LA SÉCURITÉ	SECURISAN	Tél:
ACOUSTICIEN	/ /	Tél: / /
ENVIRONNEMENT AND ENERGY	BOPRO /	Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etage +02 (Ancien +01) _ Situation projetée

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	Comme indiqué	26/05/2026		6_PLI_P_10.2	

SITUATION EXISTANTE



Légende	
Situation existante	Zone d'intervention
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	Hydrant/ Dévidoir

Légende murs	
Voile béton	
Bloc béton	
Cloison	

Légende Portes	
Portes intérieures	
Porte intérieure Simple	Ferme porte
Porte intérieure EI 30	Retenteur
Porte intérieure va et vient	Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

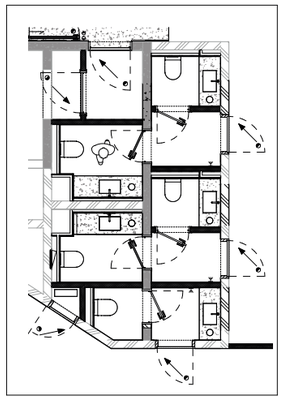
MAITRE D'OUVRAGE	STéPHANIE SQUARE BV	
ARCHITECTE	ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. Rue de la Tuilerie, 8 - 1332 Genval	Tel :
TECHNIQUES SPECIALES	CUB3	Tél:
BUREAU EN STABILITE	SETESCO	Tél:
COORDINATION DE LA SÉCURITÉ	SECURISAN	Tél:
ACOUSTICIEN	/ /	Tél: / /
ENVIRONNEMENT AND ENERGY	BOPRO /	Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etage type +03 au +05 (Ancien +02 à l'ancien +04) _ Situation existante

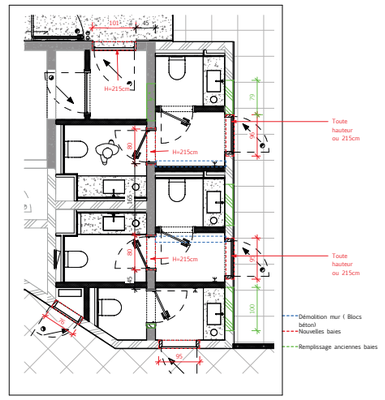
N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		7_PU_P_30.1	

SITUATION PROJETÉE





Objet de la demande situation projetée - 1/50



Objet de la demande : Interventions - 1/50

Légende

Situation existante maintenue	Objet de la demande
Situation projetée	Pour information : non soumis à permis
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	Hydrant/ Dévidoir

Légende murs

Voile béton
Bloc béton
Cloison

Légende Portes

Portes intérieures.

- Porte intérieure Simple
- Porte intérieure EI 30
- Porte intérieure va et vient
- Ferme porte
- Retenteur
- Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

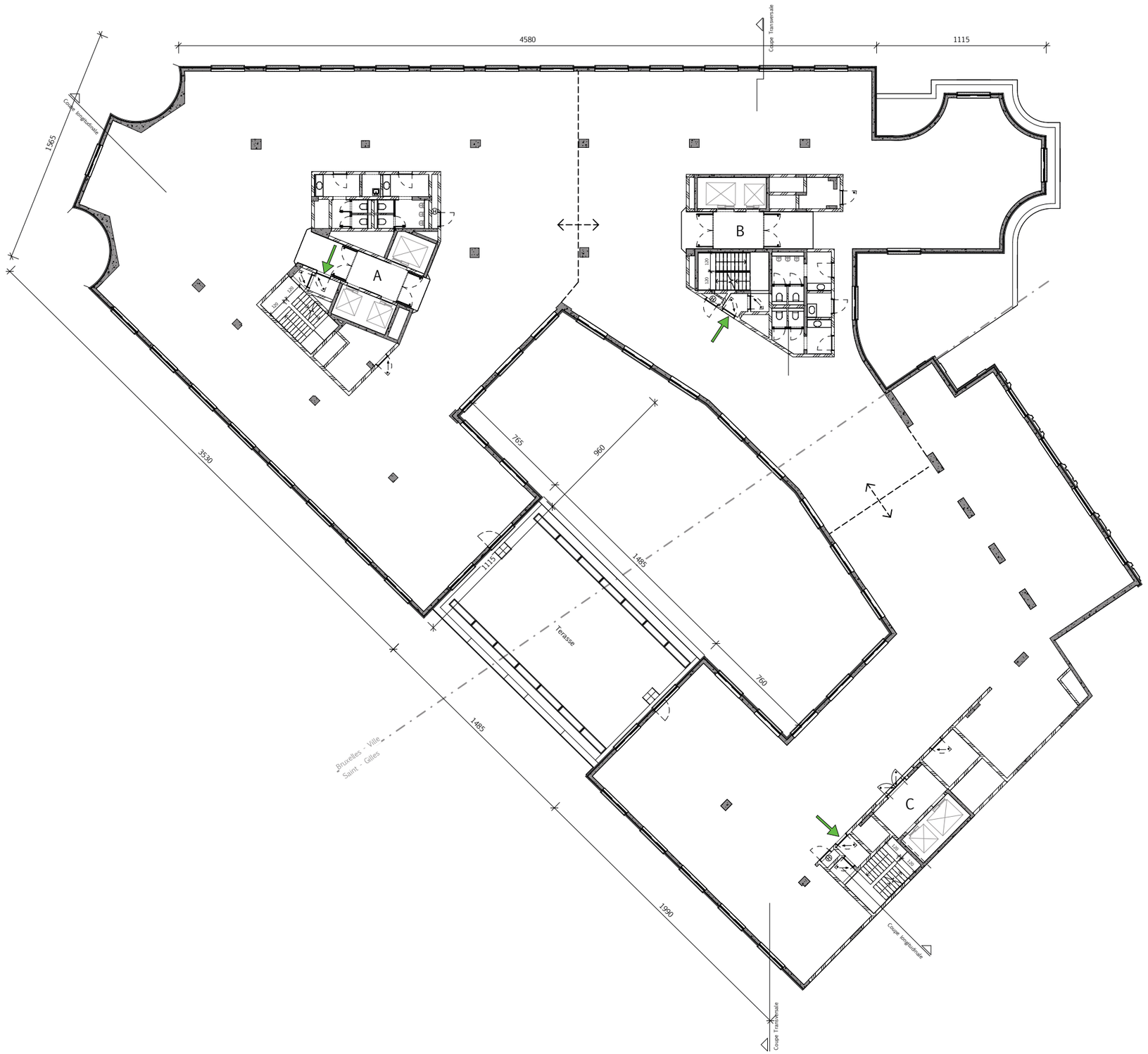
ACOUSTICIEN — / — Tél: /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etage type +03 au +05 (Ancien +02 à l'ancien +04) _ Situation projetée

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	Comme indiqué	26/05/2026		8_PU_P_30.2	

SITUATION EXISTANTE



Légende	
Situation existante	Zone d'intervention
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	Hydrant/ Dévidoir

Légende murs	
Voile béton	
Bloc béton	
Cloison	

Légende Portes	
Portes intérieures.	
Porte intérieure Simple	Ferme porte
Porte intérieure EI 30	Retenteur
Porte intérieure va et vient	Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tél :
Rue de la Sablière, 8 - 1332 Genval
ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél :

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

ACOUSTICIEN — / — Tél: / / /

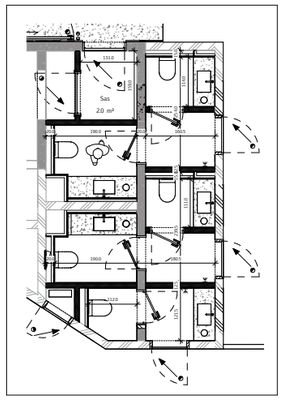
ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etage +06 (Ancien +05) _ Situation existante

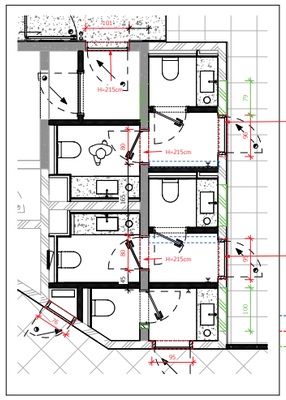
N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		9_PU_P_50.1	

SITUATION PROJETÉE





Objet de la demande situation projetée - 1/50



Objet de la demande : Interventions - 1/50

Légende

- Situation existante maintenue
- Situation projetée
- Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau
- Objet de la demande
- Pour information : non soumis à permis
- Hydrant/ Dévidoir

Légende murs

- Voile béton
- Bloc béton
- Cloison

Légende Portes

Portes intérieures.

- Porte intérieure Simple
- Porte intérieure EI 30
- Porte intérieure va et vient
- Ferme porte
- Retenteur
- Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE

AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE: STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE: ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :

TECHNIQUES SPECIALES: CUB3 — Tél: -

BUREAU EN STABILITE: SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ: SECURISAN — Tél:

ACOUSTICIEN: / — Tél: / / /

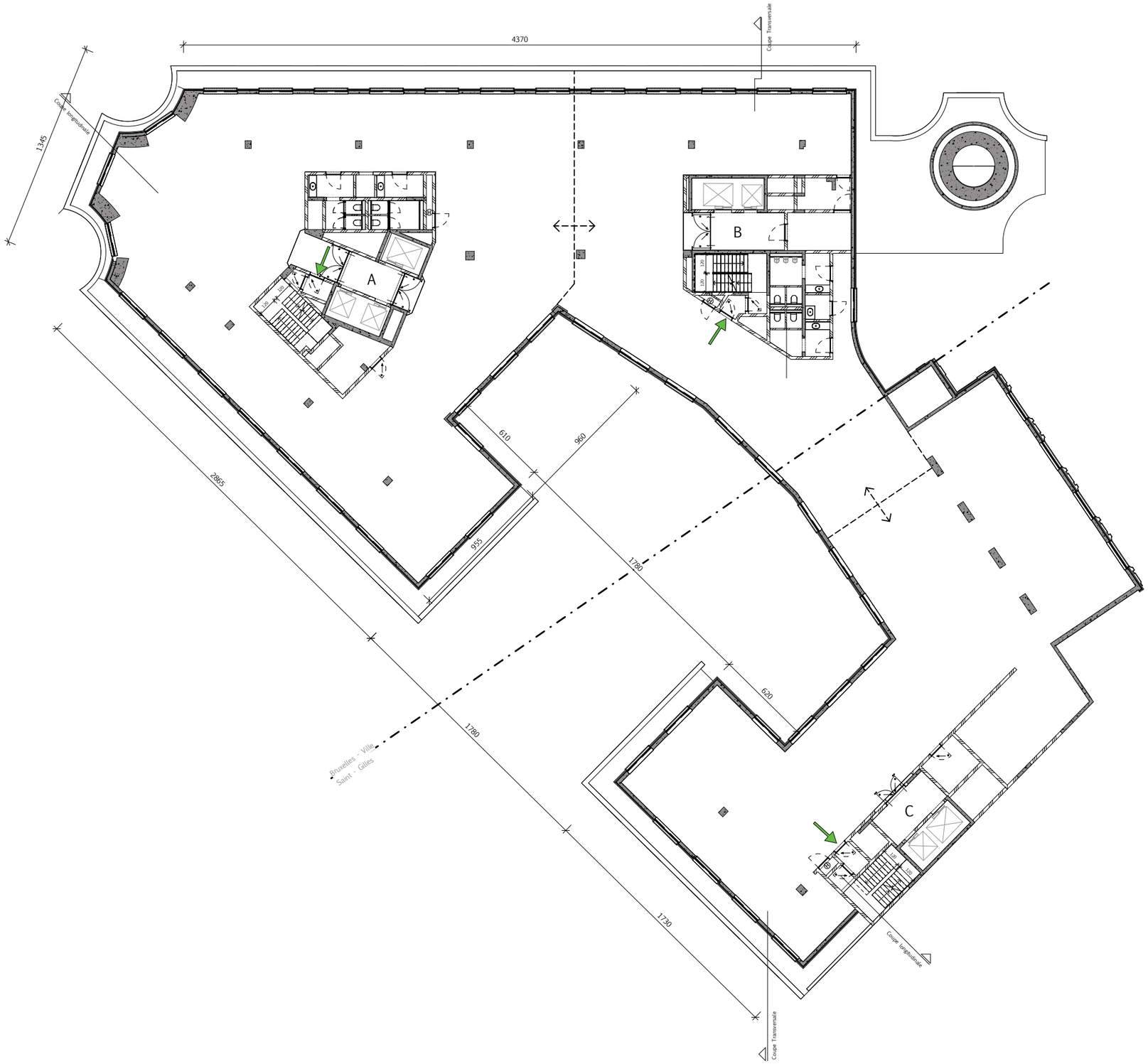
ENVIRONNEMENT AND ENERGY: BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME

Etage +06 (Ancien +05) _ Situation projetée

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	Comme indiqué	26/05/2026		10_PU_P_50.2	

SITUATION EXISTANTE



Légende	
Situation existante	Zone d'intervention
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	Hydrant/ Dévidoir

Légende murs
Voile béton
Bloc béton
Cloison

Légende Portes	
Portes intérieures.	
Porte intérieure Simple	Ferme porte
Porte intérieure EI 30	Retenteur
Porte intérieure va et vient	Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

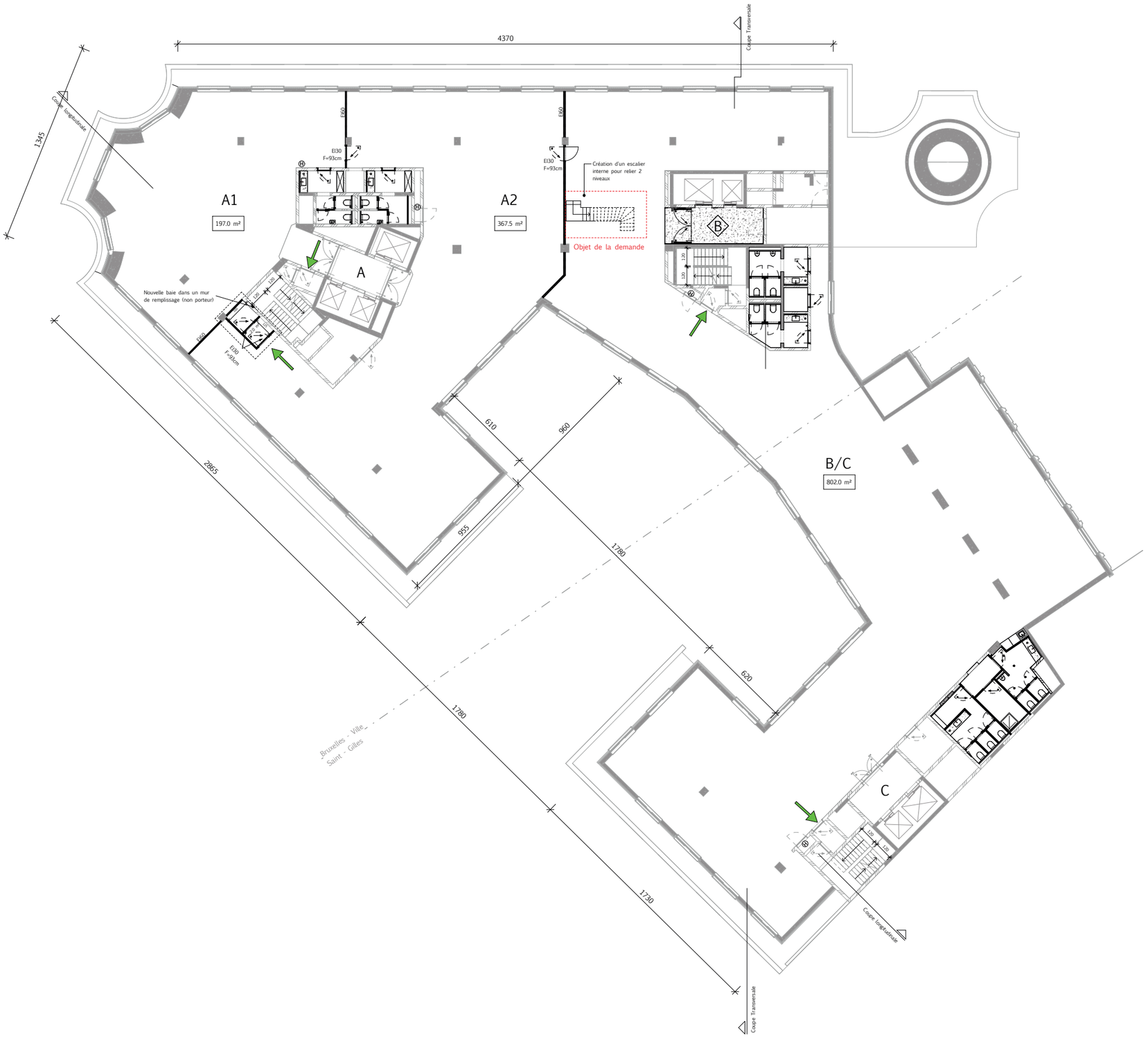
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE	STéPHANIE SQUARE BV	
ARCHITECTE	ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L.	Tel :
TECHNIQUES SPECIALES	CUB3	Tél:
BUREAU EN STABILITE	SETESCO	Tél:
COORDINATION DE LA SÉCURITÉ	SECURISAN	Tél:
ACOUSTICIEN	/ /	Tél: / /
ENVIRONNEMENT AND ENERGY	BOPRO /	Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etage +07 (Ancien +06) _ Situation existante

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		11_PU_P_60.1	

SITUATION PROJETÉE



Légende	
Situation existante maintenue	Objet de la demande
Situation projetée	Pour information : non soumis à permis
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	Hydrant/ Dévidoir

Légende murs	
Voile béton	
Bloc béton	
Cloison	

Légende Portes	
Portes intérieures	
Porte intérieure Simple	Ferme porte
Porte intérieure EI 30	Retenteur
Porte intérieure va et vient	Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

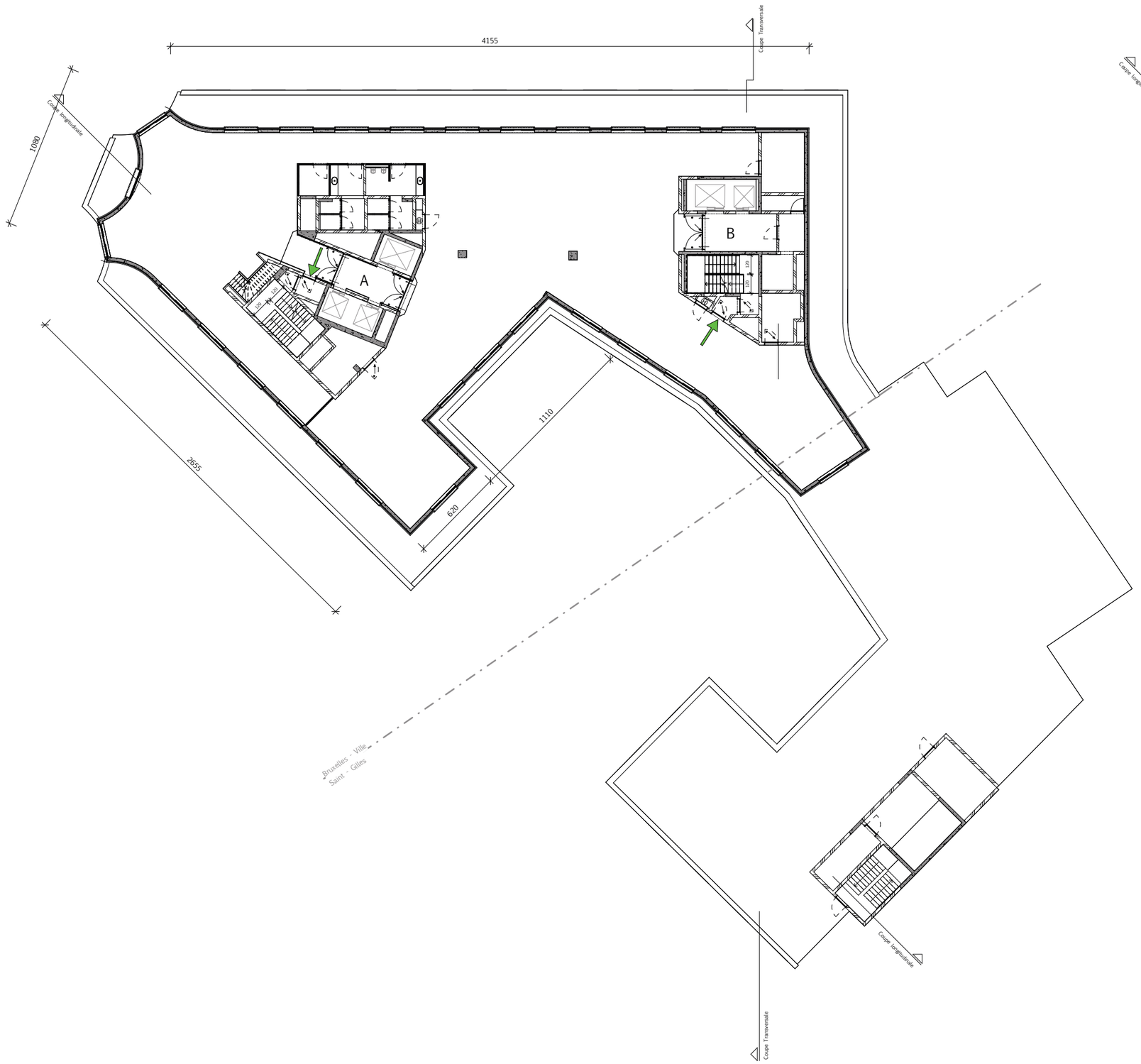
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

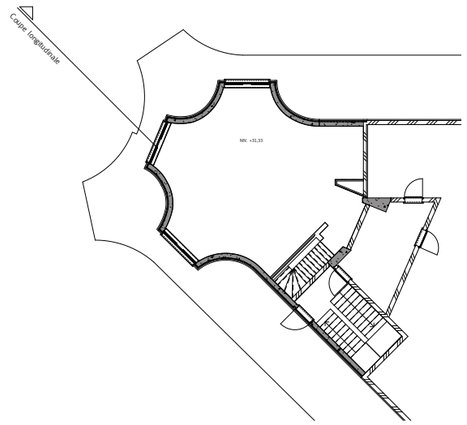
MAITRE D'OUVRAGE	STéPHANIE SQUARE BV	
ARCHITECTE	ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L.	Tél :
TECHNIQUES SPECIALES	CUB3	Tél : -
BUREAU EN STABILITE	SETESCO	Tél:
COORDINATION DE LA SÉCURITÉ	SECURISAN	Tél:
ACOUSTICIEN	/ /	Tél: / /
ENVIRONNEMENT AND ENERGY	BOPRO /	Tél: /

PERMIS D'URBANISME
Etage +07 (Ancien +06) _ Situation projetée

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		12_PU_P_60.2	

SITUATION EXISTANTE





Etage +8 (nouveau +9)

Etage +7 (nouveau +8)

Légende	
Situation existante	Zone d'intervention
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	Hydrant/ Dévidoir

Légende murs	
Voile béton	
Bloc béton	
Cloison	

Légende Portes	
Portes intérieures	
Porte intérieure Simple	Ferme porte
Porte intérieure EI 30	Retenteur
Porte intérieure va et vient	Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :
Rue de la Station, 9 - 1332 Genval
ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tel:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tel:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tel:

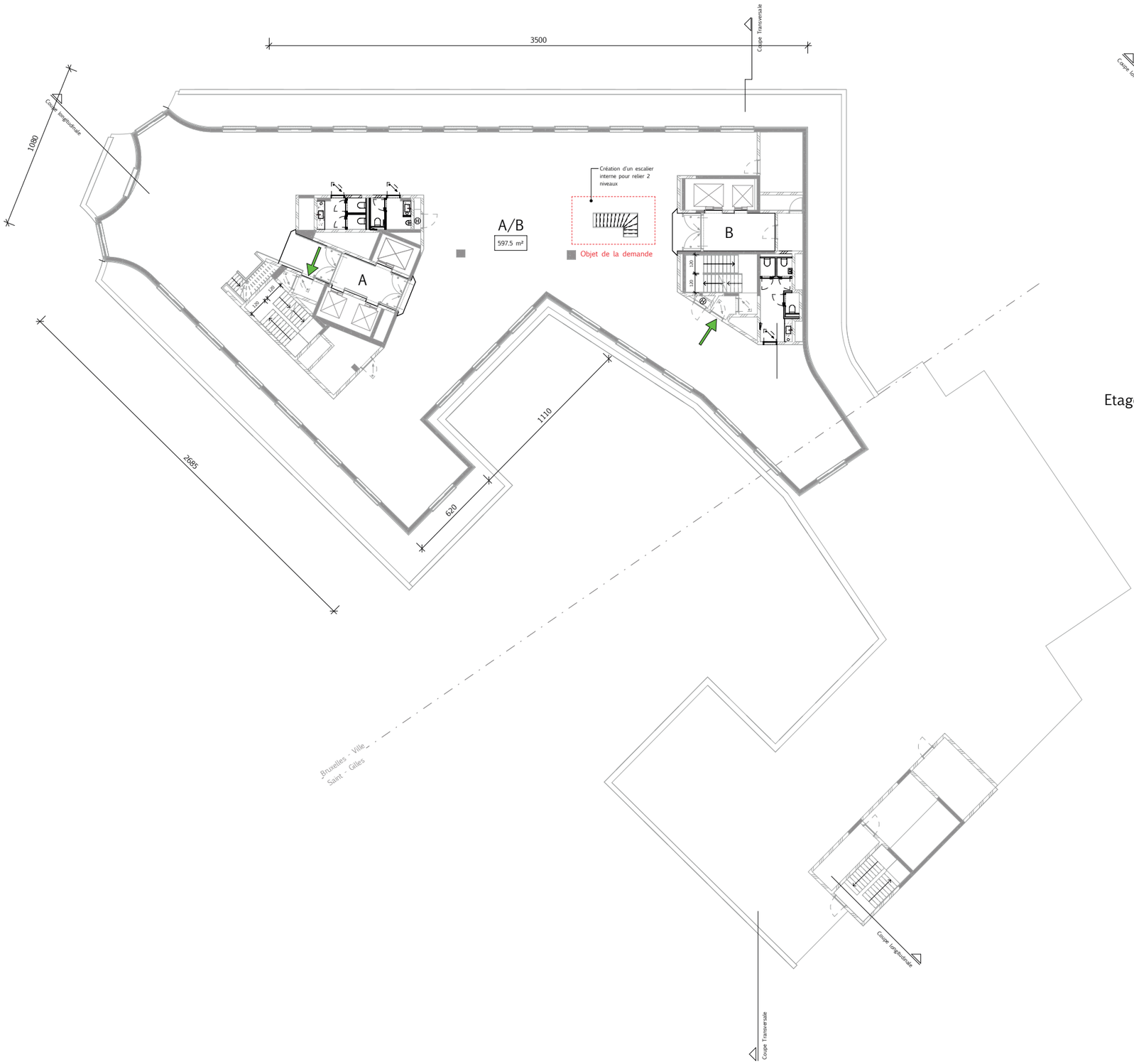
ACOUSTICIEN — / — Tel: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tel:

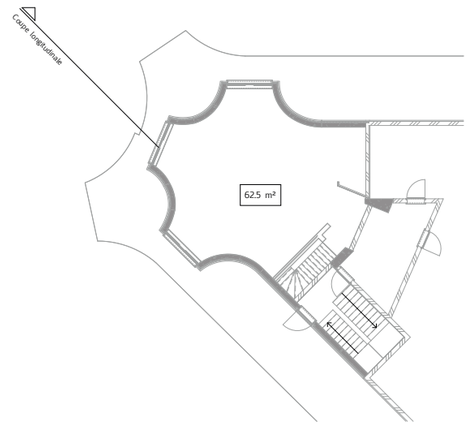
PERMIS D'URBANISME
Etages +08, +09 (Ancien +07, +08) _ Situation existante

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		13_PU_P_70.1	

SITUATION PROJETÉE



Etage +7 (nouveau +8)



Etage +8 (nouveau +9)

Légende	
Situation existante maintenue	Objet de la demande
Situation projetée	Pour information : non soumis à permis
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	Hydrant/ Dévidoir

Légende murs	
Voile béton	
Bloc béton	
Cloison	

Légende Portes	
Portes intérieures.	
Porte intérieure Simple	Ferme porte
Porte intérieure EI 30	Retenteur
Porte intérieure va et vient	Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :
ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

ACOUSTICIEN — / / — Tél: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etages +08, +09 (Ancien +07, +08) _ Situation projetée

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		14_PU_P_70.2	

SITUATION EXISTANTE


Coupe Transversale
Coupe longitudinale
NN -0,09
Tab. Elec.
Local Technique - cabine HT
Local Tech.
Local Tech.
SAS
Local Technique
Local technique HVAC
Ascenseurs -03 --> +00
ASC.
ASC.
ASC.
SAS
A
Monte charge -03 --> +07
(nouveau +08)
Trémie ascenseurs
existante
90 CF
PUITS
SAS
Local
Technique
SAS
POMPE TURBOJUDE
Sainte Louise
P elec.
Archives
construit par locataire
Monte charge -03 --> +07
(nouveau +08)
ASC.
Trémie ascenseurs
existante
B
SAS
Ascenseur
A91-04
Archives
SAS
Bruxelles - Ville
Saint - Gilles
Parking vélos
sécurisé
Local
Poubelles
SAS
RAMPE
Local Technique
Douche
Douche
Douche

SITUATION PROJETÉE


Coupe Transversale
Coupe longitudinale
Tab. Elec.
NV. -0.89
Local Technique - cabine HT
Local Tech.
Local Tech.
SAS
P elec.
P elec.
P elec.
Local Technique
Prolongation de l'ascenseur hors sol jusqu'au -03. Ouverture de la baie dans un mur de remplissage (non porteur)
Déplacement du mur pour assurer l'accès à l'ascenseur
ASC.
B
SAS Ascenseur
A91-04 Archives
Local technique HVAC
55
ASC.
ASC.
ASC.
A
Prolongation des ascenseurs hors sol jusqu'au -03. Ouverture des baies dans un mur de remplissage (non porteur)
SAS
Local Technique
SAS
PORTE FERROVIAIRE Sortie Locale
Archives construit par locataire
P elec.
P elec.
P elec.

SITUATION EXISTANTE



Légende

- Situation existante
- Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau
- Zone d'intervention
- H — Hydrant/
- DEV — Dévidoir

Légende murs

- Voile béton
- Bloc beton
- Cloison

Légende Portes

Portes intérieures

- Porte intérieure Simple
- Porte intérieure EI 30
- Porte intérieure va et vient
- Ferme porte
- Retenteur
- Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tél : -
Rue de la Sablière, 9 - 1332 Genval
ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET WALLON

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

ACOUSTICIEN — / / — Tél: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etage -02 _ Situation existante

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		17_PU_P_-20.1	

SITUATION PROJETÉE



Légende

Situation existante maintenue	Objet de la demande
Situation projetée	Pour information : non soumis à permis
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	H Hydrant/ DEV Dévidoir

Légende murs

Voile béton	
Bloc béton	
Cloison	

Légende Portes

Portes intérieures

Porte intérieure Simple	Ferme porte
Porte intérieure EI 30	Retenteur
Porte intérieure re et vient	Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tél :
Rue de la Sablière, 9 - 1332 Genval
ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

ACOUSTICIEN — / / — Tél: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etage -02 _ Situation projetée

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		18_PU_P_-20.2	

SITUATION EXISTANTE



Légende

Situation existante	Zone d'intervention
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987	Hydrant/
avec connexion pour accès à un autre noyau	Dévidoir

Légende murs

- Voile béton
- Bloc beton
- Cloison

Légende Portes

Portes intérieures

- Porte intérieure Simple
- Porte intérieure EI 30
- Porte intérieure va et vient
- Ferme porte
- Retenteur
- Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE	STéPHANIE SQUARE BV	
ARCHITECTE	ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. Rue de la Sablière, 8 - 1332 Genval	Tél :
TECHNIQUES SPECIALES	CUB3	Tél: -
BUREAU EN STABILITE	SETESCO	Tél:
COORDINATION DE LA SÉCURITÉ	SECURISAN	Tél: !
ACOUSTICIEN	/ /	Tél: / /
ENVIRONNEMENT AND ENERGY	BOPRO /	Tél:

ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES-CAPITALE ET BRABANT WALLON

PERMIS D'URBANISME
Etage -03 _ Situation existante

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		19_PU_P_-30.1	

SITUATION PROJETÉE



Légende	
Situation existante maintenue	Objet de la demande
Situation projetée	Pour information : non soumis à permis
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau	H Hydrant/ DEV Dévidoir

Légende murs	
Voile béton	
Bloc béton	
Cloison	

Légende Portes	
Portes intérieures	
Porte intérieure Simple	Ferme porte
Porte intérieure EI 30	Retenteur
Porte intérieure va et vient	Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

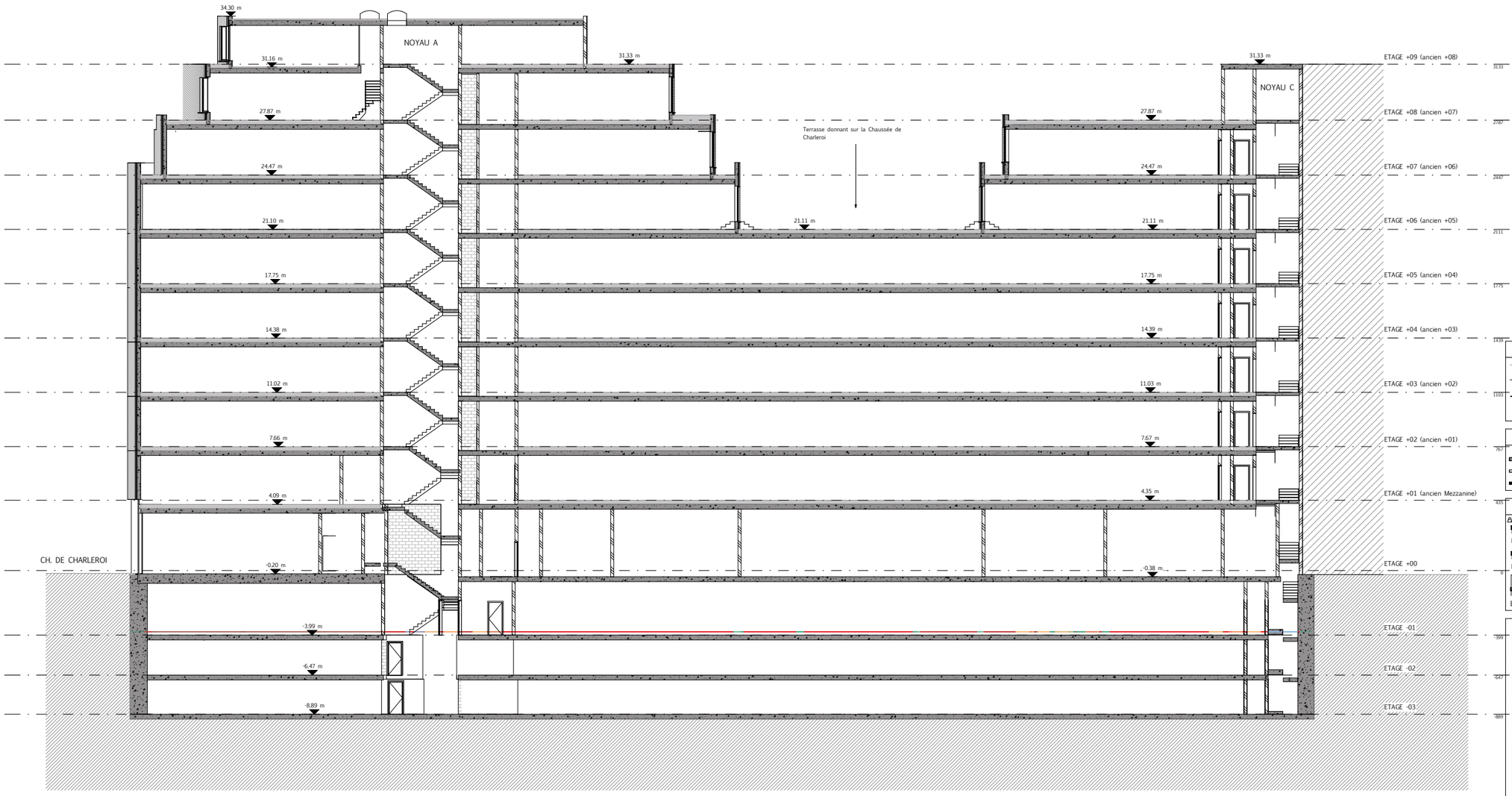
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

○ MAITRE D'OUVRAGE	STéPHANIE SQUARE BV	
● ARCHITECTE	ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. Rue de la Station, 9 - 1331 Genval ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON	Tél :
○ TECHNIQUES SPECIALES	CUB3	Tél:
○ BUREAU EN STABILITE	SETESCO	Tél:
○ COORDINATION DE LA SÉCURITÉ	SECURISAN	Tél:
○ ACOUSTICIEN	/ /	Tél: / /
○ ENVIRONNEMENT AND ENERGY	BOPRO /	Tél:

PERMIS D'URBANISME
Etage -03 _ Situation projetée

N° DOSSIER	ECHELLE	DAT:	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		20_PU_P_-30.2	

SITUATION EXISTANTE



Légende

- Situation existante maintenue
- Situation projetée
- Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau
- Objet de la demande
- Pour information : non soumis à permis
- H Hydrant/
- DEV Dévidoir

Légende murs

- Voile béton
- Bloc béton
- Cloison

Légende Portes

Portes intérieures:

- Porte intérieure Simple
- Porte intérieure EI 30
- Porte intérieure va et vient
- Ferme porte
- Retenteur
- Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L.
Rue de la Station, 9 - 1332 Genval
Tél :
ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

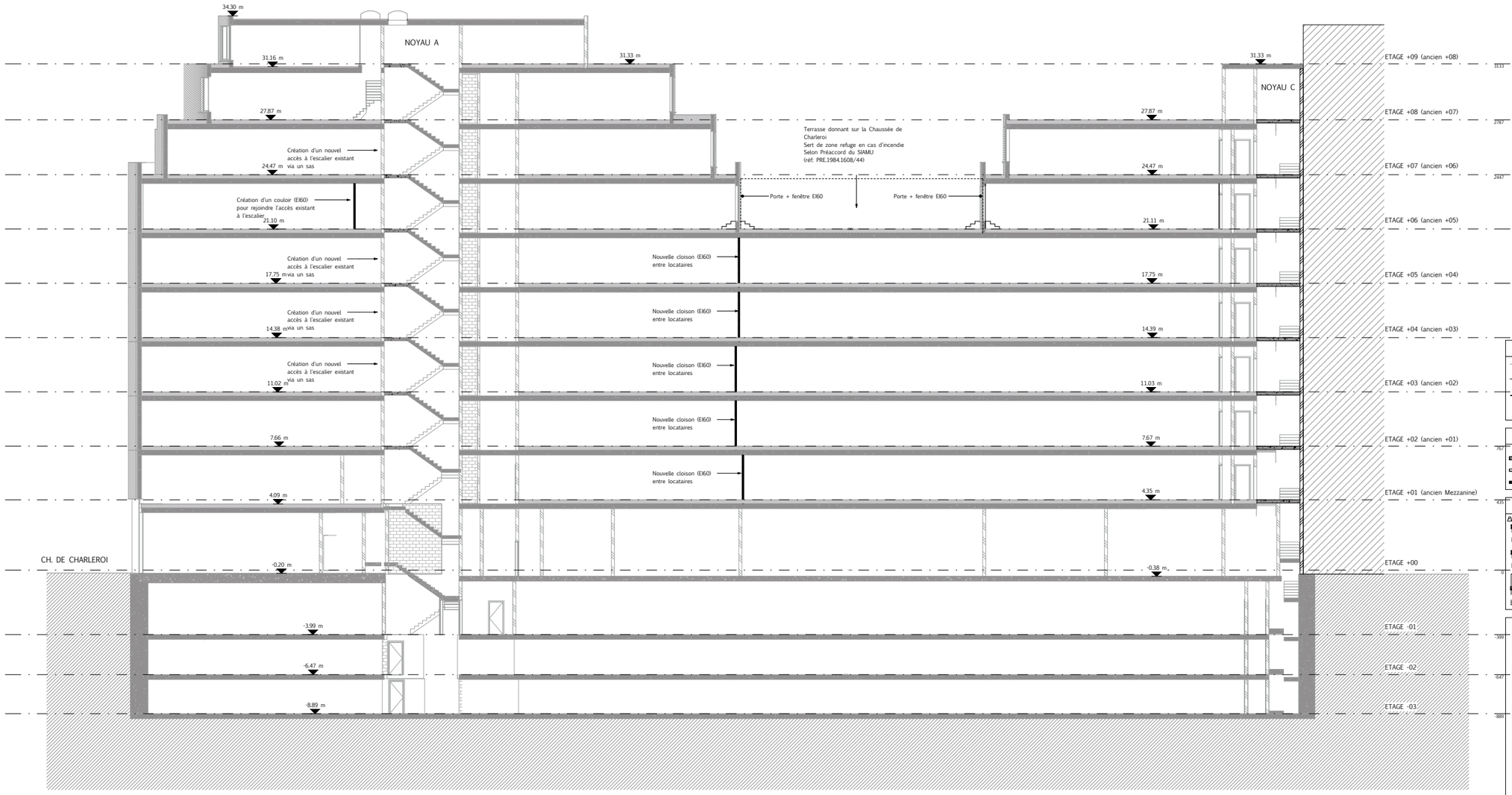
ACOUSTICIEN — / / — Tél: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Coupe longitudinale_Situation existante

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		21_PU_C_01.1	

SITUATION PROJETÉE



Légende

- Situation existante maintenue
- Situation projetée
- Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau
- Objet de la demande
- Pour information : non soumis à permis
- Hydrant/ Dévidoir

Légende murs

- Voile béton
- Bloc béton
- Cloison

Légende Portes

Portes intérieures.

- Porte intérieure Simple
- Porte intérieure EI 30
- Porte intérieure va et vient
- Ferme porte
- Retenteur
- Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél :

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

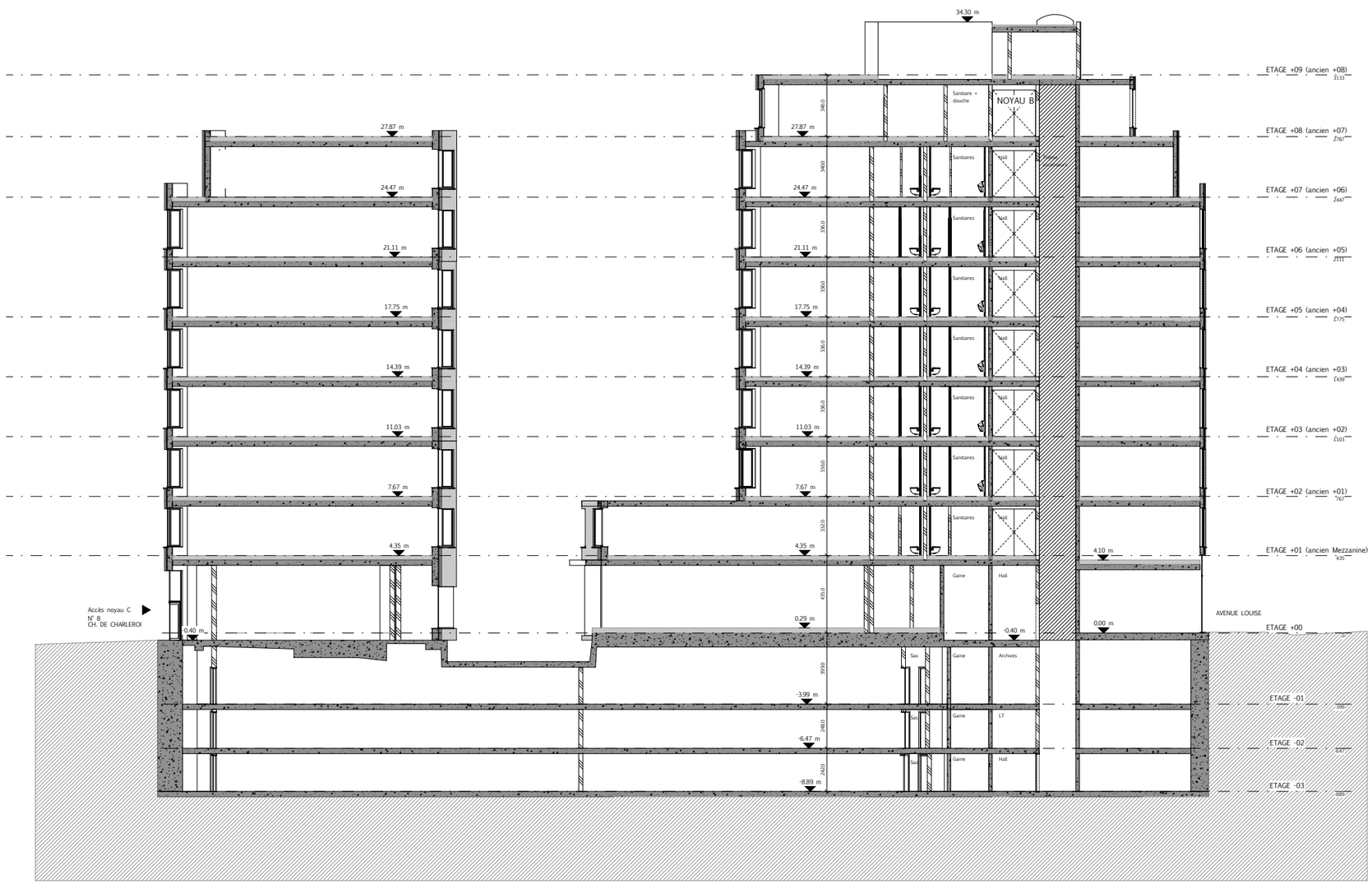
ACOUSTICIEN — / / — Tél: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Coupe longitudinale_Situation projetée

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		22_PU_C_01.2	

SITUATION EXISTANTE



Légende

Situation existante maintenue
Situation projetée
Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau
Objet de la demande
Pour information : non soumis à permis
Hydrant/ Dévidoir

Légende murs

Voile béton
Bloc béton
Cloison

Légende Portes

Portes intérieures.
Porte intérieure Simple
Porte intérieure EI 30
Porte intérieure va et vient
Ferme porte
Retenteur
Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

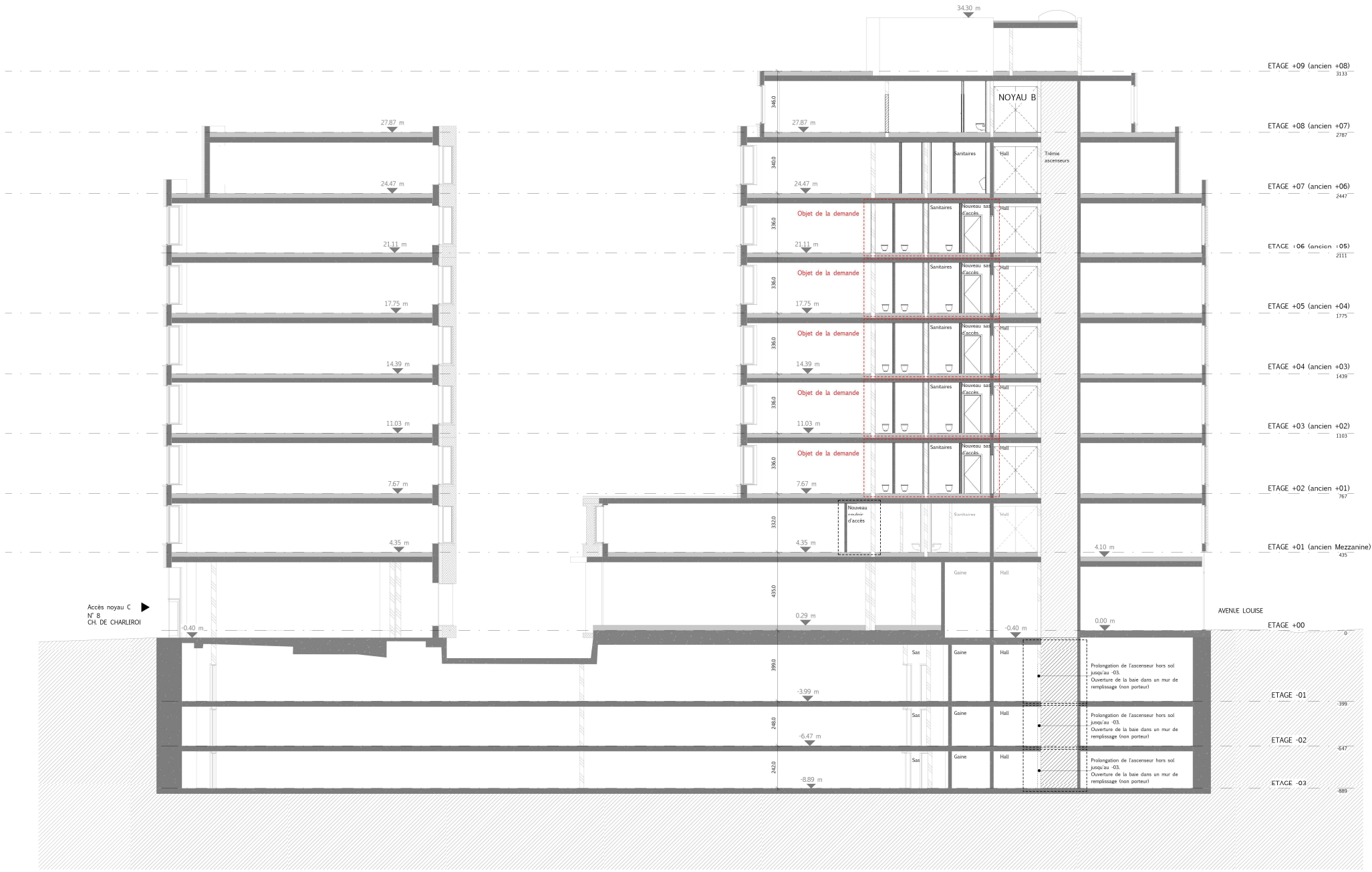
ACOUSTICIEN — / — Tél:

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Coupe transversale_situation existante

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		23_PU_C_02.1	

SITUATION PROJETÉE



Légende

- Situation existante maintenue
- Situation projetée
- Cloisonnement autorisé lors du PU de 1987 avec connexion pour accès à un autre noyau
- Objet de la demande
- Pour information : non soumis à permis
- (H) Hydrant/ DEV Dévidoir

Légende murs

- Voile béton
- Maçonnerie béton
- Cloison

Légende Portes

Portes intérieures

- Porte intérieure Simple
- Porte intérieure EI 30
- Porte intérieure ou ei vitré
- Ferme porte
- Retenteur
- Accès sortie de secours

RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tél :
Rue de la Sablière 8 - 1332 Genval
ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél: /

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

ACOUSTICIEN — / / — Tél: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Coupe transversale_situation projetée

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		24_PU_C_02.2	

SITUATION INCHANGÉE / AUCUNE INTERVENTION



RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tél :
Rue de la Sablière, 8 - 1332 Genval
ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél. -

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:
-

ACOUSTICIEN — / — Tél:
/
/

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO — Tél:
/

PERMIS D'URBANISME
Elévation - Chaussée de Charleroi

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		25_PU_E_01	

SITUATION INCHANGÉE / AUCUNE INTERVENTION



RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :
Christophe Lambrechts
Architecte Administrateur
ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

ACOUSTICIEN — / — Tél: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Elévation - Avenue Louise

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		26_PU_E_02	

SITUATION INCHANGÉE / AUCUNE INTERVENTION



RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél: /

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

ACOUSTICIEN — / / — Tél: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél: /

PERMIS D'URBANISME
Elévation - Pointe Av.Louise

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		27_PU_E_03	

SITUATION INCHANGÉE / AUCUNE INTERVENTION



RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNES D'IXELLES & DE BRUXELLES

STéPHANIE SQUARE
AVENUE LOUISE, 65 - 1000 BRUXELLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
-
Interventions ponctuelles sur la structure portante

MAITRE D'OUVRAGE — STéPHANIE SQUARE BV

ARCHITECTE — ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL S.R.L. — Tel :
ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL
SOCIETE D'ARCHITECTES INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE BRUXELLES CAPITALE ET BRABANT WALLON

TECHNIQUES SPECIALES — CUB3 — Tél:

BUREAU EN STABILITE — SETESCO — Tél:

COORDINATION DE LA SÉCURITÉ — SECURISAN — Tél:

ACOUSTICIEN — / / — Tél: / /

ENVIRONNEMENT AND ENERGY — BOPRO / — Tél:

PERMIS D'URBANISME
Elévation - Coin wiltchers

N° DOSSIER	ECHELLE	DATE	DATE INDICE	N° PLAN	INDICE
	1 : 100	26/05/2026		28_PU_E_04	